

# 不動産の事で、

## こんな問題を相談してみませんか!!

- 1. 不動産を売りたいと思っているが、**大手不動産会社**か、**地元の不動産会社**か、それとも**両社**に依頼するのが良いのか？
- 1. 今、不動産の事で困っている問題があるが、**弁護士**に頼んだ方が良いのか迷っている。
- 1. 所有している不動産を、**現在 売却中**だが、なかなか売れなくて困っている。
- 1. ひとり暮らしで今の住まいは広すぎるので**住み替え**を考えているが、**行き先に不安**を持っている。
- 1. 坂道や階段の上り下りで日常の買い物が**つらい**ので**平坦な所**に住み替えたいと思っている。
- 1. **住宅ローンの借入金**を返済したいと思っているので、**市場価格**を至急知りたい。
- 1. **相続する**不動産を売却したいと思っている、**市場価格**を知りたい。
- 1. 賃貸している不動産の**賃借人が少なくなって**、**収入が減って**困っている。
- 1. 借地権付き建物を売却（譲渡）したいと思っているが、**譲渡価格**また**名変料等**はどれくらいが相場なのか知りたい。
- 1. 身近な人から不動産にまつわる様々な**問題の相談**を受けるが、**確かな答え**をしたいと思っているのだが。
- 1. 賃貸中の不動産（**アパート・底地権**）を売却したい、また**不動産に瑕疵**があるがそのままでの売却はできるのか？
- 1. 権利関係（**所有権**）の問題、**建築基準法**による**建替え・増改築**の問題・**道路の通行・掘削**の問題で困っている。他どんな問題でも…

必ずお電話下さい！

様々な問題に、知識と実績を持ったスタッフが、  
多くの事例、データに基づいて、親身になって対応します

相談・査定は無料

秘密は厳守

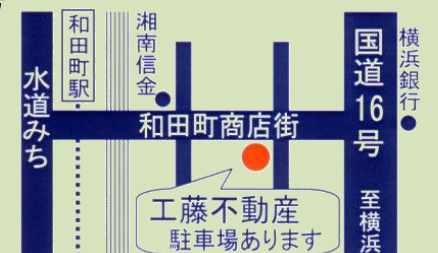
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 神奈川県知事免許(9)11445号

住まいづくりに奉仕する工藤グループ

☎045-332-1231  工藤不動産(株)

<http://www.kudofudosan.co.jp>

横浜市保土ヶ谷区和田1-13-21工藤ビル1F



# 不動産、買い受けます

1. 不動産の大小・種別(土地・戸建・マンション)は問いませんが、基本的には横浜市内の不動産に限ります。
2. 買い受け価格は売主へ価格の設定を説明させていただきご納得の上決定しますが、不動産の特性によって変わり、相場価格よりは低くなります。
3. 借地権の不動産も買い受けますが、借地権の場合は地主の承諾が必要になります。
4. 現在、賃借人が居住している不動産も買い受けます。
5. 買い受け不動産の引き渡し時期は、売主の都合を優先します。
6. 不動産の特性により、買い受けできない場合もありますのでご了承ください。



今、お持ちの不動産を確実に換金を！とお考えの方  
お気軽にお電話・ご相談下さい。  
相場価格・買い受け価格をご提案します。

相談・査定は無料  
秘密は厳守

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
神奈川県知事免許(9)11445号 横浜市保土ヶ谷区和田1-13-21  
☎045-332-1231 工藤不動産(株)  
<http://www.kudofudosan.co.jp>